

OBEC LIBČANY

IČO: 00269000
bytem/se sídlem: Libčany 80, 503 22 Libčany
zastoupená: Bc. Petrem Veselkou, starostou obce
(všichni dále jen jako „*budoucí dárce*“ na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
IČO: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996

jako „*budoucí obdarovaný*“ na straně druhé

uzavírají tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

číslo stavby: 32898

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).
- 2) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemek p. č.451/20, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 2 947 m²
 - pozemek p. č.451/24, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 36 m²
 - pozemek p. č.453/2, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 5 008 m²
 - pozemek p. č.322/11, druh pozemku-orná půda, výměra 42 m²
 - pozemek p. č.336/1, druh pozemku-lesní pozemek, výměra 1098 m²
 - pozemek p. č.451/1, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 14 284 m²
 - pozemek p. č.520, druh pozemku-orná půda, výměra 361 m²
 - pozemek p. č.450, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 3 708 m²

vše v k.ú. Libčany a obci Libčany.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby „*III/32329 křižovatka s III/32332*“, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím

ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „ÚS“).

- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:
 - pozemek p. č.451/20, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 591 m²
 - pozemek p. č.451/24, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 1 m²
 - pozemek p. č.453/2, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 651 m²
 - pozemek p. č.322/11, druh pozemku-orná půda, výměra 42 m²
 - pozemek p. č.336/1, druh pozemku-lesní pozemek, výměra 47 m²
 - pozemek p. č.451/1, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 12 428 m²
 - pozemek p. č.520, druh pozemku-orná půda, výměra 12 m²
 - pozemek p. č.450, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 99 m²
 - v k. ú. Libčany a obci Libčany (dále jen „budoucí předmět daru“).
- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady ÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru.
- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 13 871 m² a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

III. Stav budoucího předmětu daru

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
 - *Právo hospodařit s pozemkem p.č. 520 – Zemědělské družstvo Libčany*
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

IV. Termín uzavření konečné smlouvy

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
 - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
 - c) návrh na vklad vlastnického práva.

- 2) Budoucí dárce se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 60 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárce obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.
- 3) Budoucí dárce není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu dárci svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárce nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) V případě, že na budoucím předmětu daru váznou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárce tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárce se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že zřizovatel a jím pověřené osoby mají k budoucímu předmětu daru právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárce rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků ÚS na pozemky dotčené stavbou.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví části stavby (*doplnit např. přílehlých chodníků, aj.*) v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárce výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárce vůči budoucímu obdarovanému.
- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí budoucí dárce s tím, aby budoucí obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím dárci údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném budoucím předmětu daru zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 4 stejnopis obdarovaný.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z KN
2. Kopie katastrální mapy
3. Záborový elaborát

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

V _____ dne _____

V Hradci Králové dne _____

Bc. Petr Veselka
starosta obce

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace

2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2019 12:57:59

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570249 Libčany

Kat.území: 681725 Libčany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC LIBČANY, č.p. 80, 50322 Libčany	00269000	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
322/11	42	orná půda		zemědělský půdní fond
336/1	1098	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
450	3708	ostatní plocha	silnice	
451/1	14284	ostatní plocha	silnice	
451/20	2947	ostatní plocha	silnice	
451/24	36	ostatní plocha	silnice	
P 453/2	5008	ostatní plocha	silnice	
520	361	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 453/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010.

V-8720/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 02.06.2006.

Z-22168/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 453/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12/2007480/VB/01 ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2019 12:57:59

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570249 Libčany

Kat.území: 681725 Libčany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-7613/2014-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) umístění, uložení a provozu kanalizačního řadu
- b) vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta
Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec
Králové, RČ/IČO: 48172898

Povinnost k

Parcela: 453/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015.

V-97/2015-602

Pořadí k 07.01.2015 08:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy
v rozsahu dle GP č. 505-10941/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 453/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2015100/VB/01 ze dne
11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2017. Zápis proveden dne
11.01.2018.

V-15002/2017-602

Pořadí k 20.12.2017 16:50

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení
právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami,
provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
v rozsahu dle GP č. 517-1046/2018 a 531-1186/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 451/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800086872_1/VB ze dne
13.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2019. Zápis proveden dne
04.04.2019.

V-2804/2019-602

Pořadí k 14.03.2019 12:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2019 12:57:59

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570249 Libčany

Kat.území: 681725 Libčany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 450, Parcela: 451/20, Parcela: 451/24, Parcela: 453/2
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 481
Povinnost k
Parcela: 451/1
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 508
Povinnost k
Parcela: 451/1
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 519
Povinnost k
Parcela: 322/11
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 519
Povinnost k
Parcela: 336/1
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 519
Povinnost k
Parcela: 451/1
- o Změna číslování parcel
vznikla z pk 520
Povinnost k
Parcela: 520

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-4791/2019-602

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 7.7.1999.
POLVZ:56/1999 Z-6600056/1999-602
Pro: OBEC LIBČANY, č.p. 80, 50322 Libčany RČ/IČO: 00269000
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 15.11.1999.
POLVZ:83/1999 Z-6600083/1999-602
Pro: OBEC LIBČANY, č.p. 80, 50322 Libčany RČ/IČO: 00269000
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 15.11.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2019 12:57:59

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570249 Libčany

Kat.území: 681725 Libčany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

POLVZ:85/1999

Z-6600085/1999-602

Pro: OBEC LIBČANY, č.p. 80, 50322 Libčany

RČ/IČO: 00269000

o Smlouva kupní ze dne 21.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2002.

V-6178/2002-602

Pro: OBEC LIBČANY, č.p. 80, 50322 Libčany

RČ/IČO: 00269000

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
322/11	32212	42
520	32212	361

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2019 12:58:00

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Škvorová Marta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 20417/2019-602



Osvobozeno od správních poplatků

k.ú. Libčany

LV	Vlastník (jméno a bydliště)	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Druh pozemku	BPEJ/m ²	Pol. č.	Trvalý zábor s výkupem (m ²)	Trvalý zábor bez výkupu (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Dočasný zábor nad 1 rok (m ²)	Budoucí vlastník	Věcné břemeno	
	OBEC LIBČANY, č. p. 80, 50322 Libčany	451/20	2947	ostatní plocha		1	591						
		451/20	2947	ostatní plocha		2			353				
		451/24	36	ostatní plocha		3	1						
		451/24	36	ostatní plocha		4				31			
		453/2	5008	ostatní plocha		5	651						
		453/2	5008	ostatní plocha		6				236			
		24/4	3830	ostatní plocha		7				29			
		322/11	42	orná půda	32212/365268	12	42						
		336/1	1098	lesní pozemek		13	47						
		66	3237	ostatní plocha		14				133			
		69/1	394	ostatní plocha		15				86			
		161/10	2092	ostatní plocha		16				51			
		451/1	14284	ostatní plocha		17	12428						
		451/1	14284	ostatní plocha		18				1447			
		174	439	ostatní plocha		19				62			
		520	361	orná půda	32212/365268	22	12						
		122/1	2074	ostatní plocha		28				52			
		182/1	1471	zastavěná plocha a nádvoří		29				9			
		245	1554	ostatní plocha		34				5			
		166/1	634	ostatní plocha		37				66			
		181	30	zastavěná plocha a nádvoří		38				17			
	450	3708	ostatní plocha		39	99							
	24/2	585	ostatní plocha		40				64				
	12/1	4182	ostatní plocha		41				57				
60000	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	451/37	7	ostatní plocha		24	7						

10001