

96

023 EX 02280/07-324

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Nymburce ze dne 22. 10. 2007, č.j. 1NC 7042/2007-11, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 5C 1472/2005-120 ze dne 5. 2. 2007 v exekuční věci zahájené dne 12. 10. 2007,

oprávněného: **Mgr. Jana Voříšková, nar. 17. 5. 1973,**
Kozinova 749, Poděbrady PSČ 290 01,
zast. Mgr Radan Vencl, advokátem, AK Chmelova 357/II, Hradec Králové,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 756 294,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 1 478,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Michael Voříšek, nar. 7. 2. 1969,**
Roudnice čp.30, Roudnice PSČ 503 27,

o prodeji spoluvlastnického podílu na věci nemovité

**vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -**

I. Nařizuje se dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.e-drazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 28.06.2016 v 11:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.06.2016 v 11:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2, zapsaný v katastru nemovitostí ve vlastnictví Miloslava Voříšková, nar. 24.10.1946, a to k věcem nemovitým s jejich součástmi a příslušenstvím, zapsaných na listu vlastnictví číslo 317, pro obec a katastrální území Libčany, a to:

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
18/9	616	zahrada		zemědělský půdní fond
18/11	207	zahrada		zemědělský půdní fond
18/14	123	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Libčany, č.p. 184, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 18/14

Znalecký posudek k draženým nemovitostem (spoluvlastnickému podílu) je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

- III. Výsledná cena dražených věcí nemovitých činí 800 000,00 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 533 333,00 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000,00 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0228007 a **variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, **který není starší šesti měsíců**. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-jicin.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID:nwgg8ev
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, a to v úředních hodinách.

VII. Práva a závady spojené s věcí nemovitou:

Práva zřízená ve prospěch postižené věci nemovité (spoluvlastnického podílu) se nevyskytují.

Závady vážnoucí na věci nemovité (spoluvlastnickém podílu):

- a) věcné břemeno bytu zřízené podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.1987, ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene MUDr. Vladimíra Voříška, nar. 20.05.1934,
- b) věcné břemeno bytu zřízené podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.1987, ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene Miloslavy Voříškové, nar. 24.10.1946.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

a) věcné břemeno bytu zřízené podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.1987, ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene MUDr. Vladimíra Voříška, nar. 20.05.1934,

b) věcné břemeno bytu zřízené podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.1987, ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene Miloslavy Voříškové, nar. 24.10.1946.

Jen pro úplnost soudní exekutor dodává, že věcné břemeno bytu zřízené podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.1987, ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene Miloslava Zelená, nar. 27.06.1922, zemř. 3.11.1996, zaniklo ze zákona, a to úmrtím osoby oprávněné z věcného břemene.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím (spoluvlastnický podíl) dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím (spoluvlastnického podílu), nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutoranejpozději do zahájení dražebního jednání** (v této lhůtě musí být přihláška **doručen** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných věcech nemovitých. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby u podepsaného soudního exekutora. Jestliže tak neučiní, k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Osoby, které mají k postiženým věcem nemovitým předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději před zahájením dražby**(v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitelé bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitelé s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitelé bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.
- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku I. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.).
- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je zúčasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor kvymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce apožádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, **a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem**

úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě apodepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Jičíně, dne 5. 5. 2016

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění obsahu dražební vyhlášky na úřední desce:

Obecního úřadu Libčany
Katastrálního pracoviště Hradec Králové (řízení zahájené před 01.01.2013)

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Mgr. Jana Voříšková, bytem Kozinova 749, Poděbrady 290 01.
zast.: Mgr. Radan Vencl, advokát se sídlem Chmelova 357/II, Hradec Králové PSČ

Povinný: Michael Voříšek, nar. 07.02.1969, Roudnice čp.30, 503 27,
Spoluvlastníci: Kateřina Prudká, nar. 19.04.1972, Libčany 184, 503 22 Libčany

KP Hradec Králové

Osoby pro něž vážnou práva a závady: Miloslava Voříšková, nar. 24.10.1946, Libčany 184, 503 22 Libčany
MUDr. Vladimír Voříšek, nar. 20.05.1934, Libčany 184, 503 22 Libčany

Finanční úřad Hradec Králové
Obecní úřad Libčany
Obecní úřad Roudnice
Městský úřad Hradec Králové
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovičská 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav