

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo č. A47043X

OBEC LIBČANY
Obec, úřad 503 22 Libčany 80
IČO 00269000 tel. 495 585 127
e-mail: obec@libcany.cz, info@libcany.cz

OBJEDNATEL :

Obchodní název : Obec Libčany
Sídlo: 503 22 Libčany
IČO: 00269000
Bank.spojení : KB a.s., pobočka Hradec Králové
Č. ú.:
Tel.: 495 585 127
E mail: obec@libcany.cz
Zastoupený: Mgr. Jaroslava Slavíková – starostka obce
Zástupce pověřený jednáním ve věcech :
a) smluvních: Mgr. Jaroslava Slavíková – starostka obce
b) technických: ing. Milan Havlišta

ZHOTOVITEL :

Obchodní název: Window Holding a. s.
Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 284 36 024
DIČ: CZ28436024
Bank.spojení: Citibank Europe plc.
Č.ú.: 2049860203 / 2600
Tel. Fax: 234 001 044 / 234 001 223
E mail: jaroslav.masa@windowholding.cz
Mob. tel: 725 821 523
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro veřejné zakázky

I. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Výměna oken v objektu A a v objektu B (objekt školní jídelny) Základní školy a mateřské školy Libčany“, která je vymezena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milanem Havlištou.

Po projednání nabídky dochází k následujícím úpravám zadání

1. Barevné provedení oken je změněno na oboustranně bílé.
2. Ruší se vnitřní malby
3. Vnitřní PVC parapety budou standardně úzké dle ostění bez mřížek pro ÚT
4. Pod okny a interiérové parapety se provede zvýšená izolace 30 mm

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě,

4

Výměna oken v obci Libčany A47043X

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi souvisejícími technickými normami.
- Dodavatel vyrobí a dodá na každý objekt jeden kus nejčtějšího okna z důvodu provedení kontroly kvality rozřezáním.

2. Místo plnění: Základní škola a mateřská škola Libčany
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost nabídky, za kompletnost provedení, funkčnost a úplnost díla schopného provozu.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální cena smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb. o cenách a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.

Cena za objekt A	1.476.978,-Kč
Cena za objekt B	420.457,-Kč
Cena celkem bez DPH:	1.897.435,-Kč
DPH 20%	379.487,-Kč
Celková cena za dodané dílo dle čl.I odst.1) činí:	2.276.922,-Kč včetně DPH,
slovy Dvamilionydvěšestdesátšesttisícdevětsetdvacetdva korun českých	

Cena díla se sjednává na základě oceněných výkazů výměr objektu A i objektu B, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zakázkou a nebude uplatňovat požadavky na vícepráce.

2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. V tomto případě budou vícepráce oceněny dle URS.

III. Doba plnění

1. pro kontrolu postupu zabudování okna a určení jeho správného rozměru budou přednostně vyrobena a zabudována dvě okna, předpokládaný termín montáže je první týden v červnu. Přesný termín bude sdělen objednateli minimálně týden předem
2. Doba plnění zakázky je 25. června – 27. července 2012 Práce budou prováděny dle odsouhlaseného harmonogramu, který je součástí smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a Objednateli řádně předat nejpozději do 27.července 2012.
4. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že kontrolní den bude každý týden od zahájení prací vždy ve středu od 9.00 hod. v prostoru školy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Výměna oken v obci Libčany A47043X

1. Dnem nástupu na montážní práce je Objednatel povinen předat stavbu ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací a umožnit zařízení stavby pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen po převzetí stavby (během montážních prací) tuto zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob a udržovat stavbu v takovém stavu v jakém mu byla předána.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit stavbu ihned po ukončení montážních prací a toto staveniště předat zpět Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Za Objednatele bude předání a převzetí díla přítomen zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Dílo bude převzato řádně dokončené bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
5. Zhotovitel je povinen předat technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, revize elektro, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení ploch dotčeným pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Likvidace odpadů a stavební sutě bude provedena v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Cena za likvidaci odpadu je obsažena v celkové ceně díla. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli doklady o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §43 vyhl. č. 135/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
9. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávací lhůty před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za bezvadnost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, resp. dílčího plnění Objednatelem. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
3. Zhotovitel při předání provede zaškolení určených pracovníků na seřízení oken a seznámí je s jejich údržbou
4. Seřízení oken bude prováděno v rámci záruky pouze v případě neplnění jejich funkčnosti, na základě uplatnění reklamace s určením konkrétních oken.
5. V případě, že by objednatel požadoval kontrolu a seřízení všech oken v záruční době, nabízí zhotovitel jedno seřízení za úhradu 6.000,-Kč bez DPH.
6. Součástí dodávky bude návod k obsluze pro všechny typy oken.

lc

VI. Odpovědnost za vady v záruční době

1. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná Objednatelům nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí pracovní den po doručení reklamace Objednatele je Zhotovitel povinen dostavit se k Objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla dle této smlouvy a to po celou dobu plnění.
2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. II. po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je oprávněn předložit fakturu po dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a bude doplněna soupisem skutečně provedených prací, odsouhlaseným objednatelům. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednatelům.
7. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednatelům. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VIII . Smluvní pokuty

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvní pokutě sjednané pro případ :
 - prodlení s termínem předání díla dle čl. III/2 pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení o jejíž výši se sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci
 - prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných v záruční době pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
2. V případě prodlení placení faktury objednatelům uhradí tento zhotoviteli z dlužné částky smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

IX . Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu montážních prací zajistí pracovníkům zhotovitele přípojku elektřiny 220 V a 380 V a přípojku vody bez náhrady v místě montážních prací.

h

