

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 1504/09-34

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 22.04.2009, č.j.: 33Nc 8880/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu vydaného Daněk Jaroslav, Mgr. dne 27.03.2009, č.j.: EZ 5/09, k uspokojení pohledávky

oprávněné: Jukl Richard Ing., bytem Sedláčkova 1621, Hradec Králové

proti povinnému: 1/ Švadlenka Rudolf, bytem Lhota pod Libčany 136, Těchlovice, IČ: 15604225, RČ: 680831/0190; 2/ Švadlenková Dana, bytem Lhota pod Libčany 136, Těchlovice, RČ: 705818/3055

ve výši 7383000,- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 04.10.2010 ve 14.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného 1/, a to

- stavba pro bydlení bez č.p./č.e. – 4 rodinné domy umístěné v řadě, v obci Libčany – místní část Želí na pozemku p.č. 81 a 150/1 v k.ú. Želí, kdy se jedná o rozestavěné stavby nezapsané na žádném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, vlastnictví povinného 1/ vyplývá z pravomocného rozhodnutí Magistrátu Města Hradec Králové, odboru stavebního, zn. 118352/2008 ST/Klo-4, č.j.: MMHK/126490/2008, ze dne 12.9.2008, které nabylo právní moci dne 14.10.2008, a pozemku p.č. 81 v k.ú. Želí, vlastnictví staveb nezapsáno na žádném LV, vlastnictví pozemku zapsáno na LV 164 v katastru nemovitostí vedeném pro k.ú. Želí, obec Libčany, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.330.000,-Kč (slovy jedenmiliontřistatřicettisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 886.667,- Kč (slovy osmsetosmdesátšesttisícšestsetšedesátšedsm korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby výlučně platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 15040934. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- práva nezjištěna
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Hradec Králové dle usnesení 33E 63/2009-14, 33E 89/2009-13, 33E 19332/2009-11, 33E 94/2009-10,18
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu Finanční úřad v Hradci Králové 253908/2009/228940601040

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 02.09.2010

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor