



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1153/06

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:000 27 383, zast. JUDr. Daliborem Kalsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Ladislav Gall, Husovo nám. 37, 503 15 Nechanice, nar. 13.6.1957, pro 800,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 5.10.2010 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13:00 hod. do 13:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální podíl 1/3 st. parcely 13 o výměře 392m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č.p. 37,
- ideální podíl 1/3 parcely 15 o výměře 756m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální podíl 1/3 budovy č.p. 37, způsob využití: bydlení, nacházející se v části obce Nechanice na st. parcele 13

vše zapsáno na LV 18 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro kat. území a obec Nechanice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 1.9.2009 sp.zn. EX 1153/06 ve výši 445.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 222.500,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 115306. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádná práva a závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s draženými nemovitostmi spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Hradec Králové, č. j. 25 Nc 9213/2006-5 ze dne 5.10.2006, které nabylo právní moci dne 13.12.2006 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 36C 112/2006, který vydal Okresní soud Hradec Králové dne 27.4.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:000 27 383, zast. JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 800,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Ladislav Gall, Husovo nám. 37, 503 15 Nechanice, rozhodla exekučním příkazem ze dne 15.1.2008, sp.zn. 19 EX 1153/06, který nabylo právní moci dne 28.1.2008, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 1.9.2009, sp.zn. 19 EX 1153/06 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 445.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 21.9.2009.

Usnesením ze dne 7.1.2010 sp.zn. 19 EX 1153/06, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 11.2.2010 ve 14:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Hradci Králové dne 31.8.2010

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.